



جمهوری اسلامی ایران

- قانون اساسی  
- سند چشم انداز بیست ساله نظام  
- سیاست‌های کلی نظام (سیاست‌های نظام اداری، سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و ...)

دولت تدبیر و امید

- برنامه پنجم توسعه  
- سند خط مشی و برنامه دولت تدبیر و امید  
- تقدیمی به مجلس شورای اسلامی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

راهبردهای ابلاغی وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

قانون تاسیس و اساسنامه سازمان قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز

بیانیه مأموریت:

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به عنوان بزرگترین برگزار کننده‌ی مزایده در سراسر کشور و یکی از شرکتهای دولتی تابعه‌ی وزارت امور اقتصاد و دارایی که از شخصیت حقوقی و استقلال مالی برخوردار است، وظیفه‌ی قانونی تعیین تکلیف به موقع اموالی که به نحوی از انحاء به تملک یا تصرف دولت در می‌آید را بر عهده دارد.

در افق چشم انداز سازمان اموال تملیکی سازمانی است:

حرفه ای و متخصص در مزایده، هوشمند و یاد گیرنده، بهره مند از سرمایه انسانی متخصص و متعهد، برخوردار از ساختاری پویا و تحول گرا، بهره مند از فناوری های روزآمد، ایفاگر نقش برجسته در تامین منابع مالی دولت و برخوردار از ظرفیت های حقوقی و قانونی موثر

چشم انداز:

در افق ۱۴۰۴ سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به عنوان "امین اموال دولت و حافظ حقوق ملت"، تنها سازمان تعیین تکلیف کننده‌ی به هنگام اموال مشمول است.

اقدامات راهبردی

- بازمهندسی و بهینه سازی فرایندهای سازمان
- استقرار سامانه های مدیریتی
- توانمندسازی کارکنان
- بازمهندسی و بهینه سازی فرایندهای سازمان
- انعقاد موافقت نامه باسازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت تسهیل در صدور اسناد و فروش اموال غیرمنقول
- ارزیابی و مقایسه فروش استان ها - اموال غیر منقول
- تهیه فهرست تجهیزات مورد نیاز ستاد و استان ها جهت تقویت زیر ساخت های سخت افزاری و نرم افزاری و برنامه ریزی برای تامین آنها
- ارزیابی و مقایسه فروش استان ها - اموال منقول
- ایجاد کار گروه برون سپاری و تهیه دستور العمل برون سپاری فروش اموال و تدوین روش واگذاری
- ارزیابی و رتبه بندی کارشناسان ارزیابی اموال غیرمنقول و مشاوران حقوقی جهت ارجاع کار
- ایجاد کار گروه برون سپاری و تهیه دستور العمل برون سپاری فروش اموال و تدوین روش واگذاری
- ارزیابی و رتبه بندی کارشناسان ارزیابی اموال منقول جهت ارجاع کار
- انعقاد موافقت نامه با گمرک ایران (تبادل الکترونیکی اطلاعات پرونده ها، کاهش زمان ارسال فهرست حق الکشف)
- انعقاد موافقت نامه با خزانه داری کل (دریافت تنخواه برای عودت سریع و الکترونیک ودیعه ها)
- انعقاد موافقت نامه با سازمان بورس و اوراق بهادار برای فروش اموال از طریق بورس

اهداف راهبردی

- افزایش نسبت املاک تعیین تکلیف شده
- افزایش بهره وری کارکنان
- افزایش نسبت پرونده های اموال منقول تعیین تکلیف شده
- رشد تفاهم نامه های کاری موثر منعقد با سایر دستگاه های اجرایی
- افزایش میزان تحقق فروش پیش بینی شده اموال غیرمنقول در بودجه سالانه
- افزایش میزان تحقق فروش پیش بینی شده اموال منقول در بودجه سالانه
- افزایش نسبت فروش اموال غیر منقول از طریق برون سپاری
- افزایش نسبت فروش اموال منقول از طریق برون سپاری
- رشد تفاهم نامه های کاری موثر منعقد شده با زیرمجموعه های وزارت اقتصاد

حفظ کرامت کارکنان، مشتریان و خدمت گیرندگان

قانون مداری با رعایت صرفه و صلاح دولت، مردم و صاحبان اموال

دانایی محوری، نوآوری و استفاده از فناوری های نوین

افزایش توان ثروت آفرینی کشور

تامین مالی پایدار دولت و کاهش اتکا به

توسعه هدفمند سرمایه انسانی و سازمانی

افزایش مشارکت موثر در سیاست گذاری و قانون

اولویت های راهبردی وزارت امور اقتصادی و دارایی

-دقت، صحت و سرعت عمل  
-کارآمدی مبتنی بر شایسته سالاری و مدیریت مشارکتی

-رعایت موازین اخلاق اسلامی و حرفه ای  
-رعایت سلامت جامعه و محیط زیست

تعامل پذیری و هماهنگی بین دستگاهی

ارزش های سازمان

ارزش های سازمان

اهداف راهبردی

- کاهش زمان انتقال وجوه حاصل از فرآیند فروش به حساب های درآمدی خزانه
- افزایش شاخص بهره وری و تعالی
- افزایش میزان فروش الکترونیک
- افزایش میزان انضباط بودجه ای
- دستیابی به نسبت مطلوب آرای صادره به نفع مشتری در کمیسیون معاملات
- بهبود شاخصهای ارزیابی عملکرد
- افزایش میزان کارایی
- افزایش بکارگیری سامانه جامع اداری مالی
- اصلاح آیین نامه معاملات سازمان
- افزایش ارزش معاملات شفاف به کل معاملات
- اصلاح سامانه اموال منقول در حوزه پرداخت حقوق ذینفعان (حاصل فروش اموال متروکه، ضبطی و ...)
- اصلاح روش عودت ودیعه ها و ایجاد امکان برداشت اینترنتی از حساب عودت ودیعه ها
- استقرار سیستم مدیریت کیفیت در ستاد سازمان و استان تهران
- سنجش رضایت مشتریان، کارکنان و سایر ذینفعان
- تدوین برنامه عملیاتی متناظر با راهبردها
- بهینه سازی و رفع اشکالات سامانه مزایده الکترونیک اموال منقول
- استقرار سامانه مزایده الکترونیک اموال غیر منقول
- استقرار سامانه حراج الکترونیک
- تهیه گزارش تحلیلی عوامل ایجادکننده انحراف بودجه ای و اقدام جهت مهم ترین عوامل انحراف بودجه ای
- بهبود شرایط عرضه و رویت اموال مطروحه در مزایده ها
- پیاده سازی نقشه راه اصلاح نظام اداری
- پیاده سازی نقشه راه دولت الکترونیک
- مدیریت سبب هزینه ها
- کاهش قیمت تمام شده خدمات
- استقرار و پیاده سازی سامانه جامع اداری مالی
- ایجاد کارگروه و اصلاح آیین نامه معاملات سازمان
- ایجاد سازوکار افشای برخط اطلاعات فروش

اقدامات راهبردی

- اصلاح سامانه اموال منقول در حوزه پرداخت حقوق ذینفعان (حاصل فروش اموال متروکه، ضبطی و ...)
- اصلاح روش عودت ودیعه ها و ایجاد امکان برداشت اینترنتی از حساب عودت ودیعه ها
- استقرار سیستم مدیریت کیفیت در ستاد سازمان و استان تهران
- سنجش رضایت مشتریان، کارکنان و سایر ذینفعان
- تدوین برنامه عملیاتی متناظر با راهبردها
- بهینه سازی و رفع اشکالات سامانه مزایده الکترونیک اموال منقول
- استقرار سامانه مزایده الکترونیک اموال غیر منقول
- استقرار سامانه حراج الکترونیک
- تهیه گزارش تحلیلی عوامل ایجادکننده انحراف بودجه ای و اقدام جهت مهم ترین عوامل انحراف بودجه ای
- بهبود شرایط عرضه و رویت اموال مطروحه در مزایده ها
- پیاده سازی نقشه راه اصلاح نظام اداری
- پیاده سازی نقشه راه دولت الکترونیک
- مدیریت سبب هزینه ها
- کاهش قیمت تمام شده خدمات
- استقرار و پیاده سازی سامانه جامع اداری مالی
- ایجاد کارگروه و اصلاح آیین نامه معاملات سازمان
- ایجاد سازوکار افشای برخط اطلاعات فروش